

8. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 405 - Korskærparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 7. september 2023.

I mødet deltog 24 beboere fra 20 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mik Stabel og Kåre Hovgård, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mik Stabel og Kåre Hovgård.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,34%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 842,42.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Sammenlægning med afdeling 214 + 307 + 405.

Forslaget er til afstemning på afdelingsmøder i alle 3 afdelinger. Stemmes der ja i mindst 2 afdelinger, sammenlægges disse afdelinger fra den 1. januar 2024 og der bliver indkaldt til

sammenlæggende møde med valg af ny fælles afdelingsbestyrelse, godkendelse af driftsbudget, samlet husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Den fremtidige husleje skal ensrettes løbende over maksimalt 10 år, så sammenlignelige boliger får ens huslejer.

Ved sammenlægning bliver afdelingens navn Korskærparken. Sammenlægningen skal godkendes af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Forslaget blev motiveret af afdelingsbestyrelsen, som ser sammenlægning som en nødvendighed for at styrke beboerdemokratiet.

33 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Kurt Hansen - Ullerupdalvej 83 2 Tv, blev valgt til 2025.
Erik Nissen - Ullerupdalvej 7 2 tv, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Lars Thomsen - Ullerupdalvej 133 St Th blev valgt
2. suppleant: Ingen blev valgt, det blev vurderet acceptabelt med 1 suppleant efter vedtagelsen af sammenlægningen, som betyder at der kommer et sammenlægningsmøde senere på året.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- a. Opmærkning af p-pladser omkring carporte, folk parkerer uhensigtsmæssigt. Afspærring med kampesten burde undersøges.
- b. Carporte benyttes ikke efter reglerne, der må kun parkeres indregistrerede biler i carporte.
- c. Sortering af affald er mangelfuld og dette giver ekstra arbejde til varmemestrene.
- d. Skråningerne i afdelingen kunne godt trænge til at blive omplantet eller, som min. få tilføjet nye blomster.
- e. Det er forbudt at fodre fugle ud af vinduerne da dette kan medføre øget rotteaktivitet.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Steen Clemmensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Clemmensen

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: a3b141f8-d47b-4caa-80fa-7b0bf95665ca

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-09-08 11:56:54 UTC



Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-10 07:46:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>